

Fredericia den 27. august 2024

## **Stade på den kommende renovering i afdeling 501 Kongsgården**

Siden sidste beboerinfo, den 3. juni, er der lavet undersøgelse af taget, hvor vi har haft tagstenene af 22 forskellige steder, for at se på undertaget (de plader der ligger under tagstenene)

Der er ikke mange års levetid tilbage på undertaget, og derfor bliver det en del af helhedsplanen, at få skiftet taget.

Vi håber at kunne genbruge en del af tagstenene, da der ikke er noget i vejen med dem.

Ud over tagene, så laves badeværelserne større, køkkenerne ændres og lejlighedsindretningen ændres også lidt, men der bliver ikke lagt lejligheder sammen, så der vil være det samme antal lejligheder som før, og i samme størrelse.

Det vil være nødvendigt at blive genhuset i renoveringsperioden, fordi der skal laves arbejde i alle rum.

Hvor lang genhusningen bliver, ved vi ikke endnu, men der vil i god tid komme et møde om genhusningen.

Vi kan ikke sige hvad huslejen bliver i den nye bolig, men den bliver i samme niveau som en sammenlignelig bolig i Fredericia området.

Når vi holder besluttende beboermøde, hvor I skal stemme om hele projektet, har vi også beregninger med, på den kommende husleje.

I efteråret 2024 laver vi en radonundersøgelse i repræsentative boliger i stueetagen, for at se om der er en radonbelastning fra kælder til stue. De boliger der bliver udvalgt, får nærmere besked.

(Radon er en luftart der naturligt findes i jorden, men som i større koncentrationer, kan være sundhedsskadelig)

Vi er blevet lovet, at økonomien fra Landsbyggefonden er parat i 2025, hvor vi så holder et orienterende- og et besluttende afdelingsmøde.

Hvis helhedsplanen godkendes på beboermødet, starter renoveringen formentlig i 2028.

Med venlig hilsen

Stefan Weihrauch  
Projektleder